

Número de Oficio: SAY/00117/2026
Asunto: Iniciativa para permuta.
Reynosa, Tamaulipas; a enero 19, del 2026

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
66 LEGISLATURA CONSTITUCIONAL
P R E S E N T E

LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA ORTIZ, Presidente Municipal del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en el artículo 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, pone a consideración la aprobación de permuta de un predio, a favor de la C. Clementina Santos Martínez.

CONSIDERANDOS

PRIMERA: Con fecha 13 de junio del 2013, personal de esta Dirección se constituyó al lugar en mención y se constató que este predio de la ciudadana Clementina Santos Vda. de Ayala, fue afectado por la construcción de la Ave. Espuela del Ferrocarril, partiendo el Predio en dos porciones, anexando un plano del Área Afectada que tiene las siguientes medida y colindancias:

- Norte en 311.80 ml + 192.61 ml con porción Norte del mismo Predio.
- Sur en 312.39 ml + 189.14 ml con porción Sur del mismo Lote.
- Este en 30.00 ml con el Sr. Federico M. Rodríguez,
- Oeste en 30.00 ml con el Sr. José María Reséndez.

Superficie 15,085.403 m²

SEGUNDA: En consecuencia, se hace una propuesta de seis Polígonos, que forman parte de la Hacienda Pública Municipal para ser posible se realice una Permuta con la Sra. Clementina Vda. de Ayala.

1. Parque Industrial Moll

- Polígono 1 superficie: 4,947.40 m²
- Polígono 2 superficie: 7,147.94 m² ✓

PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre calle Hidalgo y Juárez, Reynosa, Tamaulipas, México 88500 - Tel. 899 932 3200 ext. 123

2. Parque Industrial Colonial

- Polígono 3 superficie: 19,984.44 m²

3. Parque Industrial Estiva

- Polígono 4 superficie: 19,094.64 m² ✓
- Polígono 5 superficie: 1,033.96 m² ✓
- Polígono 6 superficie: 1,102.30 m² ✓

TERCERA: El Honorable Cabildo, con fecha 22 de agosto de 2013, derivado de la 55ª Sesión Ordinaria de Cabildo, aprobó por unanimidad la permuta de un predio a favor de la C. Clementina Santos Martínez.

CUARTO: Que el Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, en razón de los considerandos expuestos y con fundamento en el artículo 49 fracción II del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, tiene a bien emitir lo siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA PERMUTA POR AFECTACIÓN A TERRENO REYNOSA, TAMAULIPAS A FAVOR DE LA C. CLEMENTINA SANTOS HERNÁNDEZ.

ARTÍCULO ÚNICO: Se autoriza al Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, a realizar permuta a favor de la C. Clementina Santos Martínez, Inmueble que constituye los polígonos con las siguientes medidas y colindancias:

Parque Industrial Moll: Polígono 1 superficie: 4,947.40 m² y Polígono 2 superficie: 7,147.94 m².

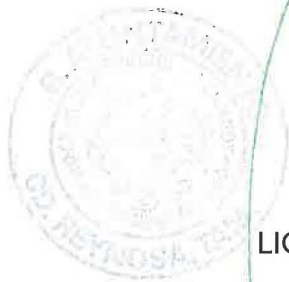
Parque Industrial Colonial: Polígono 3 superficie: 19,984.44 m²

Parque Industrial Estiva:

- Polígono 4 superficie: 19,094.64 m²
- Polígono 5 superficie: 1,033.96 m²
- Polígono 6 superficie: 1,102.30 m²

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO: El presente decreto inicia su vigencia al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



LIC. ANTONIO JOAQUÍN DE LEÓN VILLARREAL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.C.P. Dr. AMÉRICO VILLARREAL ANAYA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
C.C.P. LIC. HECTOR JOEL VILLEGAS GONZÁLEZ, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
C. C. P. ARCHIVO